

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

HAVANA B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) kotłownia + wiata | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|--|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 101,49 / 3,41 / 30,57 | 2 236,00 zł | 234 556,00 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 101,49 / 3,41 / 30,57 | 1 497,00 zł | 157 035,00 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 101,49 / 3,41 / 30,57 | 417,00 zł | 43 743,00 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 435 334,00 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 34 826,00 zł | 470 160,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 101,49 / 3,41 / 30,57 | 3 137,00 zł | 329 112,00 zł |

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.